ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04
E-mail: obsavet@svishtov.bg
Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

ПРОТОКОЛ

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 22.10.2026 г.

Днес, 22 октомври 2026 година (четвъртък), от 14.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В заседанието участват:
Председател: Валери Николов;
Зам.-председател: Емял Исмаилова;
Членове:
Генади Иванов;
Любомир Митев;
Венцислав Михайлов;
Светослав Тодоров;
Красимир Цолов.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Верони Маринов и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:
Председател: Емял Исмаилова;
Зам.-председател: Генади Иванов;
Членове:
Станислав Благов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Дневен ред:

1. Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“.
2. Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.
3. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.
4. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.
5. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“.

7. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

8. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

9. Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост.

10. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

11. Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост.

12. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година.

13. Други.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 1 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” разгледаха предложение с Вх. №1472/13.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 2 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1468/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 3 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1469/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 4 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1470/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 5 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1477/15.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 6 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1471/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 7 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1464/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 8 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1465/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 9 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1474/14.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 10 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1461/24.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1484/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 12 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1485/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов запозна членовете на комисията с промяна в нормативната уредба, задължаваща общинските съвети да изготвят и приемат етичен кодекс на общинските съветници и етични правила

за взаимодействие с представители на интереси. Това налага да се приемат промени в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА: …….....
/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”: …….……
/Емял Исмаилова/

Водил протокола: …….....
/Людмила Миронова/